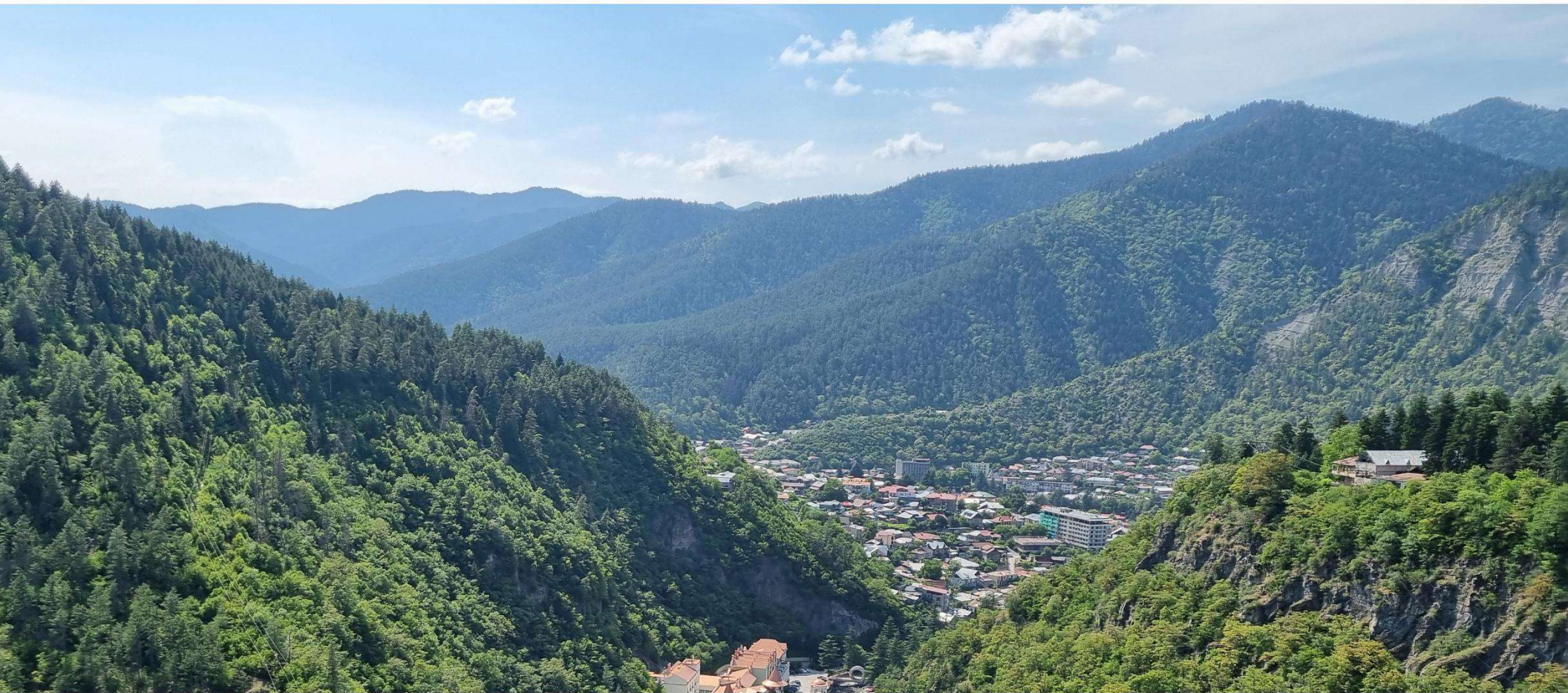


მონაცემთა (ინდიკატორების) მატრიცა

ეტაპი 3-1 - გენერალური გეგმის კონცეფცია
3-1.2 - საბოლოო ვერსია



ქ. ბორჯომის გენერალური გეგმისა და განაშენიანების გეგმის შემუშავება/განახლება - მოქმედი
ქალაქთმშენებლობითი ღოკუმენტაციის რევიზიის გათვალისწინებით



პროექტი: ქალაქ ბორჯომის გენერალური გეგმისა და განაშენიანების გეგმის შემუშავების/განახლების (მოქმედი ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის რევიზიის გათვალისწინებით) საპროექტო მომსახურება

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ N167-2023; 18.12.2023წ.

ეტაპი 3 - კონცეფცია

3.1.2 საბოლოო ანგრაში გენერალური გეგმისთვის



დამკვეთი - სსიპ „სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი
განვითარების სააგენტო

LEPL „Spatial and Urban Development Agency“

ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირი 154ა

საიდენტიფიკაციო კოდი: 204624834



შემსრულებელი - ა(ა)იპ „სითი ინსტიტუტი საქართველო“

NLP „City Institute Georgia“ (CIG)

ქ. თბილისი, ნ. ჯანაშიას ქუჩა, N 10

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404496675

2024



დოკუმენტზე პასუხისმგებელი პირები:

მამუკა სალუქვაძე - „სითი ინსტიტუტი საქართველო“ დირექტორი, პროექტის მენეჯერი



იოსებ სალუქვაძე - ურბანისტი, ურბანული/სივრცითი განვითარების სპეციალისტი/გუნდის ლიდერი

ანდრო ქორთუა - ურბანისტი



შოთა მურღულია - ეკონომიკური განვითარების სპეციალისტი



გიორგი ნადირაშვილი - საინჟინრო ინფრასტრუქტურის სპეციალისტი



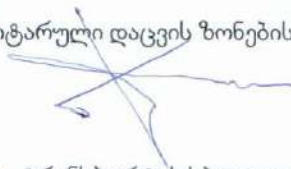
ლევანი ზაზაძე - გარემოს დაცვის სპეციალისტი



იოსებ ხელაშვილი - ტურიზმის სპეციალისტი



ნინო გიუაშვილი - კურორტოლოგი, სანიტარული დაცვის ზონების სპეციალისტი



დimitრი ბესპალოვი / Dmytro Bespalov - ტრანსპორტის სპეციალისტი

სარჩევი:

დოკუმენტზე პასუხისმგებელი პირები:	3
სარჩევი:	4
1. შესავალი	5
2. საბაზისო მონაცემები.....	6
ორთო და ტოპოგეოდეზია	6
საბაზისო რუკა	6
პირობითი აღნიშვნები:.....	6
არასამშენებლო ტერიტორიები.....	7
მინერალური რესურსები	7
ინტერეს წერტილები.....	7
შეზღუდვის ზოლები, ზონები.....	7
კულტურული მემკვიდრეობა	8
ხიდები	8
საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	8
3. მონაცემთა მატრიცა	9

1. შესავალი

საბაზისო მონაცემთა მატრიცები დამოუკიდებელი სახით არის შემუშავებული ორივე დოკუმენტისთვის (გენერალური გეგმა და განაშენიანების გეგმა), თუმცა, გეგმარებითი ერთეულის საერთო საზღვრებიდან გამომდინარე, რიგი მონაცემები დუბლირებული მოცემულობაა ორივე ტექსტუალური დონისთვის. ქვემოთ წარმოდგენილია იმ მონაცემთა ჩამონათვალი, რომელიც ერთიანია გენერალური და განაშენიანების გეგმების დოკუმენტებში, თუმცა წარმოდგენილია განსხვავებულ მასშტაბში დოკუმენტებისადმი მოთხოვნის შესაბამისად (გენერალური გეგმა - 1:10 000; განაშენიანების გეგმა - 1:5 000):

- ორთოფოტოფიქსაცია;
- გეომორფოლოგია;
- სეისმოლოგია;
- კლიმატი;
- ბუნებრივი ფასეულობები;
- კულტურული ფასეულობები;
- ეკოლოგია;
- სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა;
- საინჟინრო ინფრასტრუქტურა;
- სოციალური ინფრასტრუქტურა (ჯანდაცვა, განათლება, კულტურა, სპორტი, საბინაო ფონდი ა.შ.);
- მოსახლეობა (დემოგრაფიული მონაცემები);
- სოციალური მდგომარეობა;
- კრიმინალური ვითარება;
- იძულებით გადაადგილება;
- საკადასტრო მონაცემები;
- დაცული/სპეციალური ტერიტორიები;
- სამართლებრივი აქტების მონაცემები (სივრცის დაგეგმარების და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების მოთხოვნები; დარგობრივი გეგმების მოთხოვნები; კანონების/კანონქვემდებარე აქტების მოთხოვნები; ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები);
- დაინტერესებულ პირთა მონაცემები;

2. საბაზისო მონაცემები

ორთო და ტოპოგეოდეზია

გენერალური და განაშენიანების გეგმების დოკუმენტების დასამუშავებლად, ქ. ბორჯომის ადმინისტრაციულ საზღვრებში, შემხრულებელს დამკვეთის შუამდგომლობით, საჯარო რეესტრის ეროვნული სამსახურიდან მიეწოდა უახლესი ტექნოლოგიით დამუშავებული 2023 წლის პერიოდით ორთო და ტოპოგეოდეზიური მონაცემები¹. მიუხედავად გარკვეული ტექნიკური ხარვეზებისა, სამუშაო ჯგუფის მიერ სრულყოფილად მოხდა საპროექტო მასშტაბების შესაბამისი ციფრული მასალების დამუშავება მოწოდებული მასალების საფუძველზე. არსებული წარმოადგენს კარტოგრაფიულ მონაცემთა განახლების საყრდენ მოცემულობას, რომლის მიმართაც დარდება ოფიციალური თუ არაოფიციალური წყაროებისგან მიღებული მონაცემები და ფასდება მოწოდებული ინფორმაციის განახლების საჭიროება ან შეუსაბამობა დღევანდელ რეალობასთან.

საბაზისო რუკა

საბაზისო რუკა აერთიანებს ქალაქის ადმინისტრაციულ საზღვრებში კლასიფიცირებული ტერიტორიებისა და ინტერესთა წერტილების მონაცემებს. საფუძველს ასევე წარმოადგენს მიწათდაფარულობის ტერიტორიების მონაცემები 260-ე დადგენილების სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის დანართი #6-ის შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- დაზუსტებული საპროექტო საზღვარი

¹ იხილეთ გრაფიკული ალბომი - 04 ტოპოგრაფიული რუკა, 08 ორთოფოტო

დამკვეთისგან მიღებული მოქმედი საპროექტო საზღვრის, ჯგუფის მიერ შემუშავებული, კორექტირებული და შეჯერებული ვარიანტი.

- **საუბნო ერთეული**
ჯგუფის მიერ შემუშავებული, სარეკომენდაციო ქ. ბორჯომის უბნების საზღვრები.
- **ურბანიზებული ტერიტორია**
განაშენიანების კონტურში არსებული ნაშენი ტერიტორიები.
- **დაცული ტერიტორიის საზღვარი**
დაცული ტერიტორიების ეროვნული სააგენტოსგან მიღებული, ბორჯომ-ხარაგაულის ეროვნული პარკის ოფიციალური საზღვარი.
- **შენობა**
საჯარო რეესტრის ეროვნული სამსახურის მონაცემთა ბაზისზე, საველე სამუშაოების შედეგად დაკორექტირებული არსებული შენობა-ნაგებობების ფენა (50მ²-ზე მეტი).
- **გზა**
მოწოდებული ორთოფოტოს, საკადასტრო მონაცემებისა და საჯარო რეესტრის სამისამართო ბაზის საფუძველზე, საპროექტო ჯგუფის მიერ მარკირებული საგზაო ინფრასტრუქტურის ტერიტორიები.
- **რკინიგზა**
საქართველოს რკინიგზისგან მოწოდებული ოფიციალური მონაცემი.
- **ჰიდროლოგია**
მოწოდებული ორთოფოტოსა და ტოპოგრაფიის საფუძველზე მარკირებული არსებული წყლის ობიექტები.

- **უშენი ტერიტორია**
განაშენიანებისგან თავისუფალი ტერიტორიები.

არასამშენებლო ტერიტორიები

- **გამწვანებული ტერიტორია**
ქ. ბორჯომის მერიის ოფიციალური ბაზიდან იდენტიფიცირებული სარეკრეაციო და სპორტული ინფრასტრუქტურის ტერიტორიები.
- **სატყეო ტერიტორია**
ტყით დაფარული უშენი ტერიტორია

მინერალური რესურსები

- **სანიტარიული დაცვის ზონა 1**
მინერალური რესურსების სააგენტოდან მოწოდებული ოფიციალური მონაცემი, წყლის საბადოების სანიტარიული დაცვის ზონებისთვის.
- **გაცემული ლიცენზია**
მინერალური რესურსების სააგენტოდან მოწოდებული ოფიციალური მონაცემი, წყლის საბადოებზე გაცემულ ლიცენზიებზე.
- **წყლის საბადო**
მინერალური რესურსების სააგენტოდან მოწოდებული ოფიციალური მონაცემი, წყლის საბადოების ადგილმდებარეობაზე.

ინტერეს წერტილები

- **განათლება**
ბორჯომის რესურსცენტრისგან მოწოდებული ოფიციალური ინფორმაცია.

- **კულტურა**
საველე სამუშაოების შედეგად იდენტიფიცირებული კულტურის ობიექტები.
- **საინჟინრო**
საველე სამუშაოების შედეგად იდენტიფიცირებული საინჟინრო ტერიტორიები/ობიექტები.
- **საკულტო**
საველე სამუშაოების შედეგად იდენტიფიცირებული საკულტო ობიექტები.
- **სატრანსპორტო**
საველე სამუშაოების შედეგად იდენტიფიცირებული ტრანსპორტის მომსახურების ტერიტორიები/შენობები.
- **სახელმწიფო**
საველე სამუშაოების შედეგად იდენტიფიცირებული მუნიციპალური/სახელმწიფო ობიექტები.
- **სპორტი**
საველე სამუშაოების შედეგად იდენტიფიცირებული სპორტული ობიექტები.
- **ჯანდაცვა**
გარემოსდაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსგან და საველე სამუშაოების შედეგად იდენტიფიცირებული ჯანდაცვის ობიექტები.

შეზღუდვის ზოლები, ზონები

- **ელექტროგადამცემი ხაზის დაცვის ზონა**
საქართველო პრეზიდენტის, “ელექტროლი ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ, ბრძანებულება №964, მუხლი 3-ის შესაბამისად.

- **მდინარის წყალდაცვითი ზოლი**
საქართველოს მთავრობის დადგენილება №440,
“წყალდაცვითი ზოლის შესახებ” პუნქტი 2-ის მიხედვით.
- **სასაფლაოს სანიტარიული დაცვის ზონა (სარეკომენდაციო)**
საპროექტო ჯგუფის მიერ შეთავაზებული სასაფლაოების
300მ-იანი სანიტარიული დაცვის ზონა.

კულტურული მემკვიდრეობა

- **ეროვნული**
კულტურული მემკვიდრეობის ეროვნული სააგენტოს მიერ
მოწოდებულ ოფიციალური მონაცემები.
- **ადგილობრივი**
კულტურული მემკვიდრეობის ეროვნული სააგენტოს მიერ
მოწოდებულ ოფიციალური მონაცემები.
- **ვიზუალური დაცვის არეალი**
კულტურული მემკვიდრეობის ეროვნული სააგენტოს მიერ
მოწოდებულ ოფიციალური მონაცემები.
- **ფიზიკური დაცვის არეალი**
კულტურული მემკვიდრეობის ეროვნული სააგენტოს მიერ
მოწოდებულ ოფიციალური მონაცემები.

ხიდეები

- **საფენმავლო**
ორთოფოტო და საველე სამუშაოების შედეგად
იღენტიფიცირებული საფენმავლო ხიდეები.
- **სამანქანო**

ორთოფოტო და საველე სამუშაოების შედეგად
იღენტიფიცირებული სამანქანო ხიდეები.

საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

- **წყალმომარაგების ქსელი**
“სემეკისგან” მიღებული ოფიციალური ინფორმაცია.
- **წყალარინების ქსელი (1986)**
საპროექტო ჯგუფის მიერ, საარქივო 1986 წლის რუკაზე
იღენტიფიცირებული, გაციფრებული წყალარინების
ქსელი.
- **ქვესადგური (მაღალი ძაბვა)**
“სემეკისგან” მიღებული ოფიციალური ინფორმაცია.
- **ქვესადგური 6-10 კვტ**
“სემეკისგან” მიღებული ოფიციალური ინფორმაცია.
- **ელექტროხაზი 4კვტ**
“სემეკისგან” მიღებული ოფიციალური ინფორმაცია.
- **ელექტროხაზი 6-10კვტ**
“სემეკისგან” მიღებული ოფიციალური ინფორმაცია.
- **ელექტროხაზი 35კვტ**
“სემეკისგან” მიღებული ოფიციალური ინფორმაცია.
- **ელექტროხაზი 110 კვტ**
“სემეკისგან” მიღებული ოფიციალური ინფორმაცია.
- **გაზმომარაგების ქსელი**
“სემეკისგან” მიღებული ოფიციალური ინფორმაცია.

3. მონაცემთა მატრიცა

მატრიცა დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის #260 დადგენილების სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ დანართი #6-ის მიხედვით და დამატებით მოიცავს იმ მონაცემებსაც, რომლებიც შემუშავდა კვლევითე ტაპზე.

ფიზიკური გარემო					
N	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	შედეგი	წყარო	კომენტარები კონცეფციაში ასახვასთან დაკავშირებით
1	სივრცითი				
1.1	ორთოფოტოფიქსაცია	პროექცია აგებულია საქართველოს სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატთა სისტემაში. გადაღების თარიღი - 2023 წელი	GIS მონაცემი, რუკა გრაფიკულ ალბომში - 08 ორთოფოტო (I ეტაპის მასალები)	აეროფოტო გადაღება, სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტო	აღნიშნული რუკა საბაზისოდ გამოყენებულია კონცეფციის რუკებისათვის.
1.2	გეომორფოლოგიური	ბუნებრივი ან/და ტექნოგენური პროცესების შედეგები, ასევე ამგვარი რისკების ქვეშ მყოფი ტერიტორიები, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად	რუკა გრაფიკულ ალბომში - 22 ბუნებრივი საფრთხეების რუკა (I ეტაპის მასალები)	სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტო	გეომორფოლოგიური საკითხები გათვალისწინებულია კონცეფციის ეტაპზე პერსპექტიული განაშენიანების კონტურების მოხაზვაში.
1.3	სეისმოლოგია	სეისმური დარაიონების მონაცემები, ტაქსონომიური ღონის შესაბამისად.	დოკუმენტური ანალიზი - 5 გარემოსდაცვა (I ეტაპის მასალები)	საქართველოს სეისმური რუკა - ავტ. ე. გამყრელიძე 2004 წ. საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება N 1-1/2284, 2009 წლის "7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი. სამშენებლო ნორმების და წესების - "სეისმომდეგი	

ფიზიკური გარემო

N	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	შედეგი	წყარო	კომენტარები კონცეფციაში ასახვასთან დაკავშირებით
				მშენებლობა” (პნ 01.01- 09) _ დამტკიცების შესახებ”	
1.4	კლიმატი	ატმოსფერული ჰაერის ტენიანობის; ატმოსფერული ნალექების; თოვლის საფარის; ქარის მონაცემები შესაბამისი მახასიათებლებით; კლიმატის ცვლილების თანამედროვე ტენდენციები და მომავლის სცენარები; სეზონური დახასიათება. კლიმატის ცვლილების მიმართ შემარბილებელი ღონისძიებები (რეკომენდაციები). კლიმატის ცვლილების ზეგავლენა სოფლის მეურნეობაზე	დოკუმენტური ანალიზი - 5 გარემოსდაცვა (1 ეტაპის მასალები)	ტექნიკური რეგლამენტი - „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ ინსოლაცია - საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება N 1–1/1743 2008 წლის 25 აგვისტო ქ. თბილისი დაპროექტების ნორმების – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ – დამტკიცების შესახებ ევროპის კლიმატის შეფასებისა და მონაცემთა ბაზის პროექტის ფარგლებში შექმნილი მონაცემთა ბაზა, რომელიც ეყრდნობა ეროვნული მეტეოსამსახურების (მათ შორის საქართველოს) მიერ მიწოდებულ დაკვირვების ინფორმაციას.	
1.5	ბუნებრივი ფასეულობები	ბიომრავალფეროვნების მონაცემები (ფლორისა და ფაუნის სახეობის აღწერით); დაცული ტერიტორიები; ფრინველთა სპეციალური დაცული ტერიტორიები; ზურმუხტის ქსელის საიტები. ქ. ბორჯომის ადმინისტრაციულ საზღვრებში დამატებულია ბორჯომის მთავარი ურბანული გამწვანებული სივრცეები,	დოკუმენტური ანალიზი: 5 გარემოსდაცვა 2 ურბანული გარემო და კულტურული მემკვიდრეობა. (1 ეტაპის მასალები)	კამერალური და საველე კვლევა; ორთოფოტო; გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს დაცული ტერიტორიების სააგენტო; ქ. ბორჯომის მერიის მონაცემები; სხვა რელევანტური სამეცნიერო/დარგობრივი ბიბლიოგრაფიული მონაცემები (აღწერილია მითითებულ თავში).	

ფიზიკური გარემო

N	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	შედეგი	წყარო	კომენტარები კონცეფციაში ასახვასთან დაკავშირებით
1.6	კულტურული ფასეულობები	კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები. კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლების ფიზიკური და ვიზუალური დაცვის არეალები. რეტროსპექტული ანალიზი არსებული ბიბლიოგრაფიული და დოკუმენტური მონაცემების.	გრაფიკულ ალბომში - 27 კულტურული მემკვიდრეობის რუკა დოკუმენტური ანალიზი - 2 ურბანული გარემო და კულტურული მემკვიდრეობა. (1 ეტაპის მასალები)	დარგობრივი გეგმის/კანონმდებლობის შესაბამისად. დამატებით სავლე ვერიფიცირება.	
1.7	ეკოლოგია	ჰაერის, წყლის, ნიადაგის მდგომარეობა (კამერალური კვლევის ანალიზი და სავლე სამუშაოები); აკუსტიკური რეჟიმის მონაცემები (სავლე სამუშაოების მონაცემები); ნარჩენების მართვის მონაცემები; წიაღისეული.	დოკუმენტური ანალიზი - 5 გარემოსდაცვა	კვლევები; სავლე კვლევები - გაზომვები ნიადაგის, წყლისა და ჰაერის დაბინძურების მაჩვენებლებზე (ლაბორატორიულად). აკუსტიკური რეჟიმებისთვის - ხმაურის გაზომვის სავლე მონაცემები. ნარჩენების მართვის კომპანია მინერალური რესურსების ეროვნული სააგენტო IDS ბორჯომი გარემოს ეროვნული სააგენტოს ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის კონტროლის მონაცემები; სხვა წყაროები დეტალურად განხილულია შესაბამის დარგობრივ დოკუმენტაციაში, თითოეულ ქვეთავში ცალ-ცალკე.	

ფიზიკური გარემო

N	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	შედეგი	წყარო	კომენტარები კონცეფციაში ასახვასთან დაკავშირებით		
1.8	გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი	პირველად საზღვარში: 715 ჰა დაზუსტებულ საზღვარში: 761 ჰა	გრაფიკული ალბომი, რუკა 02. (I ეტაპის მასალები)	სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტო	761 ჰა (გეგმარებითი ერთეულის ფართობი დარჩა უცვლელი)		
1.9	მიწათდაფარულობა	1. ურბანიზებული (საქალაქო, სადაბო, სასოფლო ნაშენი ტერიტორიები მწვანე მშენებლობის ჩართვით):	გრაფიკული ალბომი, (I ეტაპის მასალები)		1. ურბანიზებული (საქალაქო, სადაბო, სასოფლო ნაშენი ტერიტორიები მწვანე მშენებლობის ჩართვით):		
		საუბნო ერთეული		15 ერთეული;	ოფიციალური ინფორმაცია უწყებებისგან საველე სამუშაოები	საუბნო ერთეული	15 ერთეული;
		სოციალურ-კულტურული ობიექტები (კომპლექსები და ცენტრები);		199 555 მ²	ქ. ბორჯომის ბაღების გაერთიანება ქ. ბორჯომის რესურსცენტრი	სოციალურ-კულტურული ობიექტები (კომპლექსები და ცენტრები);	199 555 მ ²
		ბაღები		8 064 მ²	საველე სამუშაოები	ბაღები	8 064 მ ² დამატებით 4 ახალი ერთეული
		სკოლები		13 746 მ²	გარემოსდაცვისა და ჯანდაცვის სამინისტრო	სკოლები	13 746 მ ² დამატებით 3 ახალი ერთეული

ფიზიკური გარემო

N	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი		შედეგი	წყარო	კომენტარები კონცეფციაში ასახვასთან დაკავშირებით	
		პროფესიული სასწავლებლები	7 899 მ²		საველე სამუშაოები ქ. ბორჯომის მერია	პროფესიული სასწავლებლები	7 899 მ ²
		ჯანდაცვა	4 279 მ²		გარემოსდაცვისა და ჯანდაცვის სამინისტრო	ჯანდაცვა	4 279 მ ² დამატებით 2 ახალი ერთეული
		სპორტული ობიექტები	32 159 მ²		საველე სამუშაოები ქ. ბორჯომის მერია	სპორტული ობიექტები	32 159 მ ² დამატებით 3 ახალი ერთეული
		კულტურის ობიექტები	62 521 მ²		საველე სამუშაოები	კულტურის ობიექტები	62 521 მ ²
		საკულტო ობიექტები	70 887 მ²		საველე სამუშაოები	საკულტო ობიექტები	70 887 მ ²
		განაშენიანების დეტალური გეგმა			ქ. ბორჯომის მერიის არქიტექტურის სამსახური	განაშენიანების დეტალური გეგმა	72,4 ჰა, 7 ერთეული
		სატრანსპორტო ტერიტორია	598 806 მ²		ორთოფოტო, სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტო	სატრანსპორტო ტერიტორია	89,5 ჰა
		საწარმო-საწყობი	3 ჰა		ორთოფოტო, სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტო	საწარმო-საწყობი	10,8 ჰა

ფიზიკური გარემო

N	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი		შედეგი	წყარო	კომენტარები კონცეფციაში ასახვასთან დაკავშირებით	
		სასაფლაო	17,5 ჰა		ორთოფოტო, ქ. ბოჯომის მერია	სასაფლაო	17,6 ჰა
		მსხვილი საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია	144 99 მ ²		ორთოფოტო, სავლე სამუშაოები	მსხვილი საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია	3,3 ჰა
		2. ბუნებრივ-ლანდშაფტური:			2. ბუნებრივ-ლანდშაფტური:		
		სატყეო ტერიტორია:	2 763 279 მ ²		ეროვნული სატყეო სააგენტო ორთოფოტო	სატყეო ტერიტორია:	135,2 ჰა
		გამწვანებული ტერიტორია:	672 857 მ ²		ორთოფოტო, ქ. ბოჯომის მერია	ბუნებრივ - ლანდშაფტური ტერიტორია:	89,2 ჰა
		ჰიდროლოგია	700 879 მ ²		ორთოფოტო ტოპოგოლოდუზიის მონაცემები	ჰიდროლოგია	54,8 ჰა (დაზუსტდა)
1.10	მიწათდაფარულობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები	ნაშენი ტერიტორია: 453.1 ჰა უშენი ტერიტორია: 307.9 ჰა	ნაშენი ტერიტორია - 59.5% უშენი ტერიტორია - 40.5%	გამოყენებული მონაცემები: რეგისტრირებული შენობები; "გამწვანებული ტერიტორიები; ორთოფოტო; ტოპოგოლოდუზიური რუკა"	სამშენებლო: 301,7 ჰა არასამშენებლო: 358,4 ჰა ინფრასტრუქტურის ტერიტორია: 100,9 ჰა		
1.11	დასახლებული ტერიტორიების ფართობი	7.6 კვ.კმ, 761 ჰა	შენიშვნა: ქ. ბორჯომის ადმინისტრაციული ერთეულის ფართობი ჩათვლილია დასახლებული ტერიტორიის ფართობად		7.6 კვ.კმ, 761 ჰა		

ფიზიკური გარემო

N	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	შედეგი	წყარო	კომენტარები კონცეფციაში ასახვასთან დაკავშირებით
1.12	დაუსახლებელი ტერიტორიების ფართობი	0 კვ.კმ/ჰა/კვ.მ	შენიშვნა: ქ. ბორჯომის ადმინისტრაციული ერთეულის ფართობი ჩათვლილია დასახლებული ტერიტორიის ფართობად		0 კვ.კმ/ჰა/კვ.მ
1.13	საცხოვრებელი ფონდის სიმჭიდროვე	3.52 ბინა ტერიტორიაზე (ბ/ჰა)	(მთელი ქალაქის მასშტაბით)		3.52 ბინა ტერიტორიაზე (ბ/ჰა)
1.14	განაშენიანების სტრუქტურისა და ფუნქციური დანიშნულების კვლევა	<p>საბალანსო ერთეულების აღწერა შემდეგი მონაცემების მიხედვით:</p> <ul style="list-style-type: none"> • სტრუქტურული ზონირება; • განაშენიანების სტრუქტურა; • მოშენების ტიპი; • მოშენების საანგარიშო ფართი; • სტატუსიანი გამწვანების საანგარიშო ფართი; • სოციალური უზრუნველყოფის ხარისხი; • ზოგადი სოციალური ფონის შეფასება; • გეგმარებით აუცილებლობები; • სამოსახლო პირობების ზოგადი შეფასება. • გეომორფოლოგია და სეისმიკა; • კლიმატი, განსაკუთრებით კლიმატის ცვლილება და შემარბილებელი ღონისძიებები; • ეკოლოგია, განსაკუთრებით აკუსტიკური რეჟიმი; • განაშენიანების სტრუქტურისა და ფუნქციური დანიშნულების მონაცემები; • ინფრასტრუქტურის მონაცემები; 	<p>მოშაადებული ანგარიშები:</p> <p>ზოგადი დებულებები</p> <p>ურბანული გარემო და კულტურული მემკვიდრეობა</p> <p>დემოგრაფია და სოციალური საკითხები</p> <p>ეკონომიკა</p> <p>გარემოსდაცვა</p> <p>საქალაქო ინფრასტრუქტურა</p> <p>გრაფიკული ალბომი</p>	<p>კამერალური და საველე კვლევები;</p> <p>სარქივო მასალის ანალიზი;</p> <p>ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტების მონაცემები;</p> <p>ტოპოგეოდეზიური მონაცემები;</p> <p>ორთოფოტო</p>	

ფიზიკური გარემო

N	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	შედეგი	წყარო	კომენტარები კონცეფციაში ასახვასთან დაკავშირებით
		<ul style="list-style-type: none"> • სოციალურ-ეკონომიკური მონაცემები; • მიწის ნაკვეთების მონაცემები; • სამართლებრივი აქტების მონაცემები; <p>დამოუკიდებელი სახით - ქალაქის ცენტრალური ნაწილის დეტალური აღწერა.</p>			
2	ინფრასტრუქტურა				
2.1	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	<p>სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ხაზოვანი და პოლიგონალური შრე.</p> <p>ზელოკალური სატრანსპორტო არეალები.</p> <p>ძირითადი და გამჭოლი ქუჩები.</p>	<p>მომზადებული ანგარიში:</p> <p>6 საქალაქო ინფრასტრუქტურა</p>	<p>ტოპოგოდეზიური მონაცემები</p> <p>ორთოფოტო</p>	<p>სავტომობილო ხიდი: 562 მ</p> <p>საფეხმავლო ხიდი: 333 მ</p> <p>ახალი სამანქანო გზები/ქუჩები: 814 მ</p>
2.2	საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	<p>ძირითადი მაგისტრალური ინფრასტრუქტურა შემდეგ მონაცემებზე:</p> <p>სანიაღვრე;</p> <p>გაზსადენი;</p> <p>წყალმომარაგება/წყალარინება;</p> <p>ელექტრომომარაგება;</p> <p>ინტერნეტი</p>	<p>მომზადებული ანგარიში:</p> <p>6 საქალაქო ინფრასტრუქტურა</p>	<p>სემეკი</p> <p>1986 წლის ბორჯომის საარქივო მასალა</p> <p>შპს მაგთიკომი</p> <p>შპს სილქნეტი</p>	
2.3	სოციალური ინფრასტრუქტურა	<p>სკოლები</p> <p>საბავშვო ბაღები</p>	<p>მომზადებული ანგარიში:</p> <p>3 დემოგრაფია და სოციალური საკითხები</p>	<p>განათლების სამინისტრო;</p> <p>ქ. ბორჯომის მერია;</p>	<p>3 ახალი სკოლა ვაშლოვანას, ჩარხისწყლის/არდაგანისა და ლიკანის უბნებში</p>

ფიზიკური გარემო

N	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	შედეგი	წყარო	კომენტარები კონცეფციაში ასახვასთან დაკავშირებით
		<p>ჯანდაცვის ობიექტები</p> <p>სპორტული ობიექტები</p> <p>კულტურის ობიექტები</p> <p>საკულტო ობიექტები</p>	(1 ეტაპის მასალები)	<p>ქ. ბორჯომის ბაღების გაერთიანება;</p> <p>ქ. ბორჯომის რესურს ცენტრი;</p> <p>სივრცითი და ქალაქთშენებლობითი განვითარების სააგენტო;</p> <p>საველე სამუშაოები.</p>	<p>4 ახალი ბაღი ვაშლოვანას, ჩარხისწყლის, არდაგანისა და სოფელ ლიკანის უბნებში</p> <p>ახალი სპორტული ობიექტი ვაშლოვანას, არდაგანისა და ლიკანის უბნებში</p>
3	სოციალურ-ეკონომიკური				
3.1	მოსახლეობის რაოდენობა	მოსახლეობის რაოდენობის, სქესებისა და ასაკობრივი კატეგორიების მაჩვენებლები	<p>11 200 მოსახლე (საქსტატი)</p> <p>11 917 (საველე გამოკითხვები) (1 ეტაპის მასალები)</p>	<p>საქსტატი</p> <p>საველე სამუშაოები</p>	11 200 მოსახლე
3.2	სოციალური მდგომარეობა	<p>დასაქმება და უმუშევრობა (გენდერული ასპექტებით);</p> <p>მოსახლეობის მოწყვლადი ჯგუფები;</p> <p>სოციალური უზრუნველყოფა;</p>	<p>მომზადებული ანგარიში:</p> <p>3 დემოგრაფია და სოციალური საკითხები</p>	<p>საქსტატი;</p> <p>საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო;</p> <p>სსიპ სოციალური მომსახურების სააგენტო ბორჯომის სოციალური მომსახურების ცენტრი;</p> <p>ქ. ბორჯომის მერია.</p>	
3.3	კრიმინოგენული ვითარება	ქ.ბორჯომის კრიმინალური მდგომარეობის აღწერა (შედარება ეროვნულ და რეგიონულ დონეზე) -	<p>მომზადებული ანგარიში:</p> <p>3. დემოგრაფია და სოციალური საკითხები</p>	შინაგან საქმეთა სამინისტრო	

ფიზიკური გარემო

N	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	შედეგი	წყარო	კომენტარები კონცეფციაში ასახვასთან დაკავშირებით
		დანაშაულების სახე და ტენდენცია 2013 წლიდან დღემდე			
3.4	განათლება	მხოლოდ დაგეგმის საჭიროებიდან გამომდინარე / დაკვირვების საჭიროების შემთხვევაში, ტექსონომიური დონის შესაბამისად.	მომზადებული ანგარიში: 3. დემოგრაფია და სოციალური საკითხები	საქსტატი	
3.5	იძულებით გადაადგილება	მხოლოდ დაგეგმის საჭიროებიდან გამომდინარე / დაკვირვების საჭიროების შემთხვევაში, ტექსონომიური დონის შესაბამისად.	მომზადებული ანგარიში: 3. დემოგრაფია და სოციალური საკითხები	საქსტატი	
3.6	მოსახლეობის სიმჭიდროვე	20.5 მოსახლე/ჰა	გრაფიკული ალბომი - 15 მოსახლეობის სიმჭიდროვის რუკა	ანალიზის შედეგად	20.5 მოსახლე/ჰა ²

უფლებრივი გარემო

N	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	შედეგი	წყარო	
4	საკადასტრო მონაცემები				
4.1	ადმინისტრაციულ-ტერიტორიული საზღვრების მონაცემები	რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისა და შენობების საკადასტრო მონაცემები; საკუთრების ტიპები; სამშენებლოდ გამოყენების ტიპები.	თემატური რუკა (იხ. გრაფიკული ალბომი)	საჯარო რეესტრი	

² ზუსტი სიმჭიდროვის გამოთვლა მოხდება განაშენიანების გეგმის ეტაპზე

უფლებრივი გარემო

N	მონაცემთა სფერო	მასხასიათებელი	შედეგი	წყარო	
4.2	დაცული და/ან სპეციალური ტერიტორიების საზღვრების მონაცემები	ქ. ბორჯომის საპროექტო საზღვარი საუბნო საზღვარი	გრაფიკული ალბომი - 2 საზღვრების რუკა	ქ. ბორჯომის მერია; სივრცითი განვითარებისა და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტო	
4.3	მიწის ნაკვეთების მონაცემები	რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისა და შენობების საკადასტრო მონაცემები; საკუთრების ტიპები; სამშენებლოდ გამოყენების ტიპები.	თემატური რუკა (იხ. გრაფიკული ალბომი)	საჯარო რეესტრი	
5	სამართლებრივი აქტების მონაცემები				
5.1	სივრცის დაგეგმარების და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების მოთხოვნები	ქ. ბორჯომის მოქმედი გენერალური გეგმა საარქივო მასალა: 1986 წლის თემატური რუკები 1986 წლის ზონირების რუკა სხვა ისტორიული ცნობები და კარტოგრაფიული მასალები ქ. ბორჯომის ტურიზმის განვითარების სტრატეგია ქ. ბორჯომის მოკლევადიანი განვითარების სტრატეგია	შესაბამისი დარგობრივი ნაწილები	კამერალური კვლევა	
5.2	დარგობრივი გეგმების მოთხოვნები	დარგობრივი გეგმების ანალიზი გაკეთდა თითოეული დარგობრივი მიმართულებისთვის ცალცალკე.	დაკვირვების მიზნებისთვის:	კამერალური კვლევა	

უფლებრივი გარემო

N	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	შედეგი	წყარო	
		მათ შორის მოიცვა დავალებით მოთხოვნილი დოკუმენტები	<p>დარგობრივი გეგმის/კანონმდებლობის შესაბამისად.</p> <p>მოსამზადებელი კვლევის მიზნებისთვის:</p> <p>უნდა იყოს უახლესი პერიოდის.</p>		
5.3	კანონების/კანონქვე მდებარე აქტების მოთხოვნები	დავალებით განსაზღვრული და რელევანტური საკანონმდებლო დოკუმენტაცია	მომზადებული ანგარიში: 1 ზოგადი დებულებები		
6	დაინტერესებულ პირთა მონაცემები				
6.1	დაინტერესებულ პირთა მოსაზრებები	<p>მაცხოვრებლების ინტერეს ჯგუფების მოსაზრებები;</p> <p>დაინტერესებული არასამთავრობო ორგანიზაციების მოსაზრებები;</p> <p>აკადემიური წრის წარმომადგენლების მოსაზრებები;</p> <p>კერძო მხარის წარმომადგენლების მოსაზრებები</p>	<p>მომზადებული ანგარიში - დანართი 1 - ქალაქ ბორჯომის ურბანული განვითარების მიმართულებების პრიორიტეტიზაცია</p>	<p>სოციოლოგიური გამოკითხვა; სამუშაო შეხვედრები;</p> <p>სიდმისეული ინტერვიუები;</p> <p>საველე გამოკითხვები</p>	
6.2	სახელმწიფო და ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოების მოსაზრებები	<p>ინდენტიფიცირება-ვერიფიცირების მინიმალური ელემენტებია:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ზოგადი მოსაზრებები; ● დაინტერესების ქვეშ არსებული ტერიტორიების მიმართ პირობები; <p>ტაქსონომიური დონის შესაბამისად.</p>	<p>მომზადებული ანგარიში - დანართი 4 - გაერთიანებულ შეხვედრათა ოქმები</p>	<p>სამუშაო შეხვედრები;</p> <p>ინდივიდუალური გასაუბრებები;</p> <p>ოფიციალური წერილობითი კავშირები</p>	